

**Worx vende edifício na Avenida da República por 30 MEUR**

URL:

<https://construir.pt/2021/02/04/worx-vende-edificio-na-avenida-da-republica-por-30-me/>

O conjunto de edifícios inacabado, propriedade da Puaça, foi vendido à Signal Capital Partners Ltd, numa transacção que contou com o apoio legal da SRS Advogados

A consultora imobiliária Worx, representante em Portugal do BNP Paribas Real Estate, foi responsável pela venda, em exclusivo, do conjunto de edifícios na Av. da República, em Lisboa. O complexo, propriedade da Puaça, foi vendido à Signal Capital Partners Ltd (UK) numa operação de aproximadamente 30 milhões de euros. Nesta transacção o vendedor contou com o apoio legal da SRS Advogados.

De acordo com Pedro Rutkowski, CEO da Worx, "esta transacção demonstra a capacidade que a nossa estrutura de Capital Markets detém na conclusão de mais uma operação complexa de venda de um activo fulcral no meio de uma das principais zonas da cidade de Lisboa, em pleno CBD (Central Business District)".

O edifício de escritórios e habitação, que se encontra inacabado, está situado em plena Avenida da República, nos números 5 e 7, e conta com um total de cerca de 14.500 m2 de área bruta de construção acima do solo. No projecto inicial estava prevista a construção de escritórios, habitação e centro de congressos, contudo o edifício acabou por nunca ser concluído.

A Worx foi instruída com mandato de exclusividade pelo proprietário e, em plena pandemia, saiu ao mercado com um processo de venda estruturado que atraiu o interesse dos principais investidores do mercado nacional e internacional.

Através desta transacção a Worx veio demonstrar a resiliência do mercado, provando que continua a existir procura e capacidade de investimento por parte dos principais players nacionais e internacionais, principalmente em operações envolvendo activos com uma localização prime.

A Worx continua activamente na pesquisa de activos imobiliários (edifício de escritórios, logística e hoteleira), para apresentar aos seus investidores que se encontram disponíveis e à procura de oportunidades para investir no mercado português.

Construir