

Arrendamento: Falta conhecer "universo" de lojas históricas

O projeto de lei do PS para lojas históricas é "muito denso" em termos de requisitos, porém falta o essencial, saber qual o "universo" a que se destina, alertou hoje a advogada especialista em arrendamento Regina Santos Pereira.



© iStock



11:16 - 18/02/17 POR LUSA
ECONOMIA ESPECIALISTA

Partilhar esta notícia (<https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://www.noticiasao minuto.com/n/744103/>)

&utm_medium=social&utm_source=facebook.com&utm_campaign=buffer&utm_content=economia)

Tweetar Partilhar

"Talvez fizesse sentido ver primeiro de quantas lojas históricas estamos a falar hoje em dia", afirmou à Lusa a advogada Regina Santos Pereira, que trata de questões de arrendamento há 25 anos, na cidade de Lisboa.

PUB



100% de regeneração de articulações em 20 minutos

Método estranho de senhor José

Para a especialista, a proposta do PS para reconhecimento e proteção de estabelecimentos e entidades de interesse histórico ou cultural local tem "muitos requisitos, com muitos conceitos muito vagos".

"Tudo é muito vago nesta legislação", criticou a advogada.

Neste sentido, Regina Santos Pereira tem dúvidas sobre se a proposta legislativa vai "responder à necessidade que eventualmente existe" de proteção das lojas históricas, uma vez que, por um lado, não existe informação de quantos estabelecimentos têm potencial para usufruírem desta proteção e, por outro lado, o requisito de ter atividade há pelo menos 25 anos vai "limitar imenso" o número de lojas abrangidas.

"Se olharmos, por exemplo, para a realidade da Baixa [de Lisboa], quantas lojas é que temos lá há mais de 25 anos? Se calhar, diria que são poucas", advertiu a especialista em arrendamento, reforçando que "os tempos mudaram" e "as pessoas procuram coisas diferentes" na área do comércio.

Segundo Regina Santos Pereira, existe uma quantidade de produtos comerciais que "já não têm espaço no comércio e que estão a degradar-se, por várias circunstâncias".

"Há pessoas que não conseguiram acompanhar os tempos, há outras pessoas que, pela idade, já não têm iniciativa suficiente para acompanhar os tempos, ou seja, há um grupo de comércio na cidade [de Lisboa] que, se calhar, tem que acabar", disse a advogada.

Na perspetiva da especialista em arrendamento, o comércio tradicional não deve acabar, mas tem que se adaptar aos dias de hoje.

"Há imensos exemplos de produtos e de serviços que temos com muitos anos, que continuam a ser muito bons, [...] que tem tradição, que tem mais de 25 anos e que estão no mercado em plenas condições, a vender bem e a ter proveitos com as vendas. Ora, essa realidade demonstra que essas marcas, esses produtos e esses serviços se adaptaram aos tempos e inovaram, mudaram, fizeram um 'refresh' nas coisas e agarraram sempre o consumidor", advogou Regina Santos Pereira.

Neste âmbito, a advogada reforçou que os estabelecimentos que estão bem no mercado "não vão precisar desta lei para nada", considerando que estes, "se calhar, podem pagar uma renda muito mais alta".

Apesar das críticas apontadas ao projeto de lei do PS, a especialista em arrendamento não se opõe à criação de um regime para reconhecimento e proteção de estabelecimentos e entidades de interesse histórico ou cultural local.

"Não acho que a lei seja desnecessária", afirmou Regina Santos Pereira, defendendo que o regime para lojas históricas poderá até funcionar, uma vez que devem ser poucos os estabelecimentos que conseguem cumprir com todos os requisitos exigidos.

Apresentado no final de março de 2016, o projeto de lei do PS para a criação de um "regime de reconhecimento e proteção de estabelecimentos e entidades de interesse histórico e/ou cultural local" mereceu em janeiro um texto de substituição, em que ficaram definidos como critérios gerais para o reconhecimento e a proteção de lojas históricas, no âmbito do arrendamento, ter mais de 25 anos de atividade e ser património material e imaterial.

Artigos recomendados por  clickly (<http://clickly.co>)

Pub

Ofertas WiZink Rewards

Peça já online e receba uma Apple TV 32GB 4ª Geração. TAEG 16,4%

http://sapo.go2cloud.org/aff_c?



Os estabelecimentos reconhecidos vão beneficiar da prorrogação para dez anos do período transitório de atualização das rendas, devido à aplicação do Novo Regime do Arrendamento Urbano (NRAU), bem como de proteção prevista no Regime Jurídico das Obras em Prédios Arrendados (RJOPA), assegurando que as obras de conservação em prédios com lojas históricas "não podem exceder os 30 dias".

Seja sempre o primeiro a saber. Acompanhe o site eleito pela Escolha do Consumidor 2017.

Descarregue a nossa App gratuita.



<https://itunes.apple.com/app/apple-store/id1217833451?>

[pt=117819624&ct=nmpt_inarticle&mt=8\)](https://itunes.apple.com/app/apple-store/id1217833451?pt=117819624&ct=nmpt_inarticle&mt=8)



[https://play.google.com/store/apps/details?](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.noticiasaminuto.pt&referrer=utm_source%3Dsite%26utm_medium%3Dinarticle%26anid%3Dadmob)

[id=com.noticiasaminuto.pt&referrer=utm_source%3Dsite%26utm_medium%3Dinarticle%26anid%3Dadmob\)](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.noticiasaminuto.pt&referrer=utm_source%3Dsite%26utm_medium%3Dinarticle%26anid%3Dadmob)

 **PARTILHE ESTA NOTÍCIA**

COMENTÁRIOS

REGRAS DE CONDUTA DOS COMENTÁRIOS ([HTTPS://WWW.NOTICIASAMINUTO.COM/REGRAS-CONDUTA](https://www.noticiasaminuto.com/regras-conduta))

RECOMENDADOS PARA SI



ECONOMIA EMPREGO

01/08/17

Incentivos à contratação de jovens e desempregados entram hoje em vigor

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/841038/a-contratacao-de-jovens-e-desempregados-entram- hoje-em-vigor>)



ECONOMIA GALP

31/07/17

"Tudo leva a crer que houve uma falha no abastecimento ao aeroporto"

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/840793/le-va-a- crer-que-houve-uma-falha-no-abastecimento-ao-aeroporto>)



ECONOMIA BANCO DE PORTUGAL

01/08/17

Dívida aumenta 1,8 mil milhões em junho e volta a bater recorde

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/841181/aumenta-1-8-mil-milhoes-em-junho-e-volta-a-bater-recorde>)



ECONOMIA BANCO DE PORTUGAL

01/08/17

Dívida aumenta 1,8 mil milhões em junho e volta a bater recorde

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/841181/aumenta-1-8-mil-milhoes-em-junho-e-volta-a-bater-recorde>)



ECONOMIA REMUNERAÇÃO

01/08/17

Subsídio de refeição dos funcionários públicos sobe 25 cêntimos este mês

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/841031/subsidio-de-refeicao-dos-funcionarios-publicos-sobe-25-centimos-este-mes>)



ECONOMIA MODA

01/08/17

Zara já está a entregar encomendas no próprio dia em Espanha

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/841076/ja-esta-a-entregar-encomendas-no-proprio-dia-em-espanha>)



ECONOMIA MERCADOS

01/08/17

Chegou o dia de todas as decisões para a bitcoin: Reforço ou separação?

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/841121/o-dia-de-todas-as-decisoes-para-a-bitcoin-reforco-ou-separacao>)



ECONOMIA LIMPEZA

31/07/17

Lembra-se da Mistolin? Está de volta com uma nova cara

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/840777/se-da-mistolin-esta-de-volta-com-uma-nova-cara>)



ECONOMIA FINANCIAMENTO

31/07/17

Prestação da casa indexada à Euribor a 6 meses volta a descer em agosto

(<https://www.noticiasao minuto.com/economia/840775/da-casa-indexada-a-euribor-a-6-meses-volta-a-descer-em-agosto>)



ECONOMIA EMPRESAS

01/08/17

Quer tornar-se programador? Então esta academia é para si

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/841169/tornar-se-programador-entao-esta-academia-e-para-si>)



ECONOMIA CONSÓRCIO

31/07/17

Galp projeta furo no Alentejo para 2018 entre abril e julho

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/840860/galp-projeta-furo-no-alentejo-para-2018-entre-abril-e-julho>)



ECONOMIA PROTESTO

31/07/17

Tripulantes portugueses da Vueling em greve por melhores salários

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/840931/portugueses-da-vueling-em-greve-por-melhores-salarios>)



ECONOMIA NOVO REGIME

01/08/17

Termina dia 28 o prazo para Função Pública optar pela requalificação

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/841035/dia-28-o-prazo-para-funcao-publica-optimar-pela-requalificacao>)



ECONOMIA VIAGENS

31/07/17

Presidente da Galp diz que esclarecimento "é do interesse de todos"

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/840899/dia-galp-diz-que-esclarecimento-e-do-interesse-de-todos>)



ECONOMIA DIÁRIO DA REPÚBLICA

01/08/17

Publicada lei que obriga empresas a terem mulheres na administração

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/841197/lei-que-obriga-empresas-a-terem-mulheres-na-administracao>)



ECONOMIA AÇORES

31/07/17

Governo reconhece perturbação e incómodo na operação da SATA

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/840990/governo-reconhece-perturbacao-e-incomodo-na-operacao-da-sata>)



ECONOMIA SEGURANÇA SOCIAL

01/08/17

Pensionistas com direito a atualização recebem a 10 ou 18 de agosto

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/841292/pensionistas-com-direito-a-atualizacao-recebem-a-10-ou-18-de-agosto>)



ECONOMIA EUROSTAT

31/07/17

Número de portugueses que fez férias fora de casa passou os 50%

(<https://www.noticiasaoiminuto.com/economia/840816/de-portugueses-que-fez-ferias-fora-de-casa-passou-os-50>)



ECONOMIA TRABALHADORES 31/07/17

STE quer conhecer estudo do Governo sobre descongelamento de carreiras

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/840887/ste-quer-conhecer-estudo-do-governo-sobre-descongelamento-de-carreiras>)



ECONOMIA OPERAÇÃO 31/07/17

Estado coloca 1.200 milhões em dívida pública em 68 mil investidores

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/840896/estado-coloca-1200-milhoes-em-divida-publica-em-68-mil-investidores>)



ECONOMIA RESULTADOS 01/08/17

"Gostávamos que a Lone Star tivesse comprado o Novo Banco todo"

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/841236/estado-quer-a-lone-star-tivesse-comprado-o-novo-banco-todo>)



ECONOMIA EUA 01/08/17

Discovery compra dona da Food Network por 10 mil milhões de euros

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/841145/discovery-compra-dona-da-food-network-por-10-mil-milhoes-de-euros>)



ECONOMIA COMPANHIA 31/07/17

Empresários preocupados com problemas operacionais da transportadora SATA

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/840886/empresarios-preocupados-com-problemas-operacionais-da-transportadora-sata>)



ECONOMIA FUNÇÃO PÚBLICA 31/07/17

Frente Sindical defende atualização salarial de 2% em 2018

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/840751/frente-sindical-defende-atualizacao-salarial-de-2-em-2018>)



ECONOMIA GOVERNO REGIONAL 01/08/17

Madeira abre concurso público para ligação com o continente por ferry

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/841222/madeira-abre-concurso-publico-para-ligacao-com-o-continente-por-ferry>)



ECONOMIA COMPANHIA 31/07/17

Binter quer contribuir para o desenvolvimento de Cabo Verde

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/840802/binter-quer-contribuir-para-o-desenvolvimento-de-cabo-verde>)



ECONOMIA BANCO 31/07/17

Montepio considera OPA da Associação Mutualista "amigável"

(<https://www.noticiasaminuto.com/economia/840916/montepio-considera-opa-da-associacao-mutualista-amigavel>)



NEWSLETTER

SEJA O PRIMEIRO A SABER

Receba os principais destaques todos os dias no seu email.

RECEBER

MENU

- ÚLTIMA HORA ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/ULTIMAS NOTÍCIAS](https://www.noticiasao minuto.com/ultimas-noticias))
- POLÍTICA ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/POLÍTICA](https://www.noticiasao minuto.com/politica))
- ECONOMIA ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/ECONOMIA](https://www.noticiasao minuto.com/economia))
- DESPORTO ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/DESPORTO](https://www.noticiasao minuto.com/deporto))
- FAMA ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/FAMA](https://www.noticiasao minuto.com/fama))
- PAÍS ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/PAÍS](https://www.noticiasao minuto.com/pais))
- MUNDO ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/MUNDO](https://www.noticiasao minuto.com/mundo))
- TECH ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/TECH](https://www.noticiasao minuto.com/tech))
- CULTURA ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/CULTURA](https://www.noticiasao minuto.com/cultura))
- LIFESTYLE ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/LIFESTYLE](https://www.noticiasao minuto.com/lifestyle))
- MULTIMÉDIA ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/MULTIMÉDIA](https://www.noticiasao minuto.com/multimedia))
- FESTAS E TEMAS ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/FESTAS E TEMAS](https://www.noticiasao minuto.com/festas-e-temas))
- ACTUALIDADES ([HTTPS://WWW.NOTÍCIAS AO MINUTO.COM/ACTUALIDADES](https://www.noticiasao minuto.com/actualidades))

© 2017 Notícias ao Minuto. Todos os direitos reservados

Estatuto editorial (<https://www.noticiasao minuto.com/estatuto-editorial>) | Propriedade intelectual (<https://www.noticiasao minuto.com/propriedade-intelectual>) |

Política de privacidade (<https://www.noticiasao minuto.com/politica-de-privacidade>) |

Ficha técnica (<https://www.noticiasao minuto.com/ficha-tecnica>) |

Contactos (<https://www.noticiasao minuto.com/contactos>) |

Equipa (<https://www.noticiasao minuto.com/equipa>)

(<https://www.facebook.com/NoticiasAoMinuto>)

(<https://twitter.com/noticiaaominuto>)