

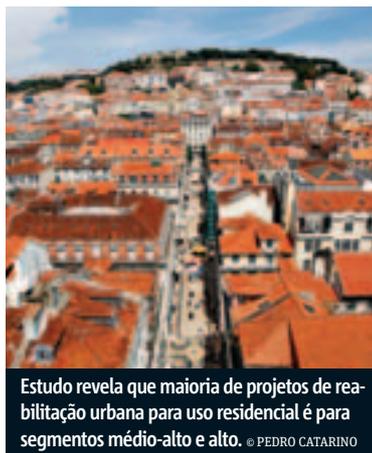


Reabilitação a peso de ouro

Lisboa. Apartamentos reabilitados na Baixa/Chiado e Av^a da Liberdade são 18% a 38% mais caros do que no resto da cidade.

Estes imóveis apresentam um valor médio de oferta de 6.089 euros/m². “Trata-se do valor mais elevado para este tipo de produtos em Lisboa e está entre 18% e 38% acima dos valores médios de oferta apresentados noutras zonas da cidade para o mesmo tipo de produto”, lê-se no estudo “Reabilitação Urbana para Uso Residencial em Lisboa”, produzido pela Prime Yield e SRS Advogados.

A zona histórica da cidade é a mais dinâmica na reabilitação para uso residencial, concentrando 67% dos apartamentos atualmente em desenvolvimento em projetos de reabilitação. Esta é também a zona mais cara, com um valor médio de oferta 18% superior à zona das Avenidas Novas. Esta última, com um valor médio de oferta de 5.174 euros/m², é a segunda mais cara para este tipo de apartamento. Já a zona da Arroios/São Vicente/Penha de França apresenta um valor médio



Estudo revela que maioria de projetos de reabilitação urbana para uso residencial é para segmentos médio-alto e alto. © PEDRO CATARINO

de oferta de 4.507 euros/m², um patamar 35% abaixo da zona com o valor médio mais elevado. Com um valor médio semelhante (4.414 euros/m²), a zona da Estrela/Campo de Ourique tem o maior diferencial de preços (38%) face à zona histórica.