



**PERGUNTE**

Enviado por Ana Neves

*Estou à procura de casa e respondi a um anúncio em que o proprietário exigia 2 meses de caução, esclarecendo que apenas não pagaria a renda no último mês do contrato... fiquei confusa: se pago 2 meses de caução não serão estes também correspondentes aos 2 últimos meses de contrato?*

*Neste caso, visto a renda ser de 300€ mensais terei de pagar um total de 900€? Correspondendo ao mês da mudança, se for no início, e aos 2 meses de caução será isso?*



Gonçalo Maia Camelo  
Advogado da SRS Advogados

**A RESPOSTA**

O valor entregue a título de caução destina-se a garantir o cumprimento das obrigações contratuais, apenas sendo devolvido aquando da devolução do locado, não conferindo, portanto, o direito de não pagar qualquer renda (embora, na prática, seja usual efectuar-se o "encontro de contas").

Para além do mais, em complemento ou substituição da caução, o pagamento da renda pode ser antecipado até ao limite de 3 meses, devendo o valor assim adiantado ser imputado ao pagamento das últimas rendas devidas.

Finalmente, na falta de convenção em contrário, a primeira renda (a do "mês



da mudança") vence-se na data da celebração do contrato, e as seguintes no 1.º dia útil do mês imediatamente anterior àqueles a que digam respeito, o que significa que o Inquilino paga adiantadamente o mês seguinte, bem como que no último mês do contrato poderá não haver, à parti-

da, lugar a qualquer pagamento. Neste contexto, e porque as 2 versões apresentadas não são coincidentes, nem conclusivas, as partes deverão tentar esclarecer o que realmente pretendem, vertendo a sua intenção no clausulado do contrato eventualmente a celebrar.

**AJUDA**

*Procuro parentes conhecidos como os "Filhos do Bonito"*

Graças a Deus consegui encontrar parentes por parte do meu pai através deste jornal. Agora peço a ajuda para encontrar os da minha mãe: meu avô materno, Júlio Pinto Correia e Adelaide da

Silva Pinto. Todos da família, tios e tias, eram chamados os 'Filhos do Bonito'. Meu avô vendia areia na praia com os meus tios. Em 1963, minha mãe veio para o Brasil e ficou somente o meu tio Jor-

ge Pinto Correia casado com Rosa (não saberia o sobrenome), quatro filhos, um chama-se Jorgeinho. Por favor quem souber entre em contacto comigo.

Enviado por Suzana

**OBRIGADO**

*Agradeço imensamente a este jornal que me ajudou a encontrar os meus parentes que há muito tempo procuro. Obrigado*

Enviado por Suzana

**RIR**

**SOBRE PAIS E FILHOS**

Um miúdo, ao ver uma mulher grávida, aponta-lhe para a barriga e pergunta:  
- O que é isto?  
- É o meu filhinho! -  
Responde a mulher.  
- E tu gostas dele?  
- Gosto!  
- Então porque é que o comeste?

Enviado por Edgar



**POEMAS**

*Poema da vida  
Vida da Minha Vida  
Vida do Meu Viver  
Amo Minha Vida  
Porque Minha Vida  
é Você...*

*Da felicidade  
Quantas vezes a gente, em  
busca da ventura, procede  
tal e qual o avozinho  
infeliz:  
Em vão, por toda a parte,  
os óculos procura  
Tendo-os na ponta do nariz!*

*Dialética  
É claro que a vida é boa  
E a alegria a única indizível  
emoção  
É claro que te acho linda  
Em ti bendigo o amor das  
coisas simples  
É claro que te amo  
E tenho tudo para ser feliz  
Mas acontece que  
sou triste...*

Enviado por José Carlos Quintal

**PRÉMIOS**

Rubrica Flagrante

**Lília Barros**

enviou o 'Flagrante' publicado nas 'Cartas do Leitor' e ganhou 1 Jóia Inscrição Agua Gym



**COMO PARTICIPAR?**

Envie os seus contributos para **leitores@dnoticias.pt**, devidamente identificados e com a indicação da rubrica a que se refere a sua participação. A participação em algumas rubricas também pode ser feita a partir do **www.dnoticias.pt**, na área assinalada



Fixe estes endereços e contactos  
www.dnoticias.pt  
291 202 300  
leitores@dnoticias.pt  
Rua Fernão Ornelas 56, 3º  
9054-514 Funchal