



PERGUNTE

Enviado por Carlos Manuel Pereira

Tenho contrato de arrendamento desde Outubro de 1971. Sou reformado com uma reforma de cerca de 600,00 euros e tenho 67 anos de idade. Gostaria que me informassem da percentagem que o meu senhorio pode aumentar a renda.



Gonçalo Maia Camelo
Advogado da SRS Advogados

A RESPOSTA

Não sendo indicado o valor patrimonial do locado já determinado nos termos do Código do IMI (sem o qual não pode, sequer, haver actualização), não é possível responder cabalmente à questão. No entanto, assumindo que o rendimento indicado é efectivamente o único rendimento do agregado familiar (e tal terá que ser demonstrado, através de declaração emitida pelas Finanças, na eventual resposta a enviar ao senhorio), durante 5

anos, o valor mensal da nova renda não poderá exceder € 36, ou o valor anual correspondente a 1/15 do valor patrimonial do locado, caso este seja inferior. Se a renda actual for superior a este valor, então mantém-se a renda actual pelo mesmo período. Após os 5 anos, e dado que o inquilino tem mais do que 65 anos, o contrato não ficará sujeito a prazo, nem pode ser denunciado pelo senhorio, mantendo-se inalterado/vitalício. Para além do mais, na falta de acordo relativamente ao valor da renda, o mesmo corresponderá ao referido valor anual máximo de 1/15 do valor patrimonial do locado, podendo o inquilino ter direito a subsídio de renda ou a habitação social, nos termos a definir em diploma legal.

AJUDA

Enviado por Ronaldo Rosa de Faria

Procuo familiares residentes na Madeira

Meu pai era nascido em Funchal em 1913, nome: Carlos Pestana Faria, sei que tenho parentes, e gostaria de conhecê-los. Meu pai emigrou para o Brasil por volta de 1930, e nunca mais teve contacto com os familiares. Posso mandar outras informações se necessário. Sou brasileiro e tenho 55 anos. Agradeço antecipado a ajuda que puderem fornecer.

POEMA

Enviado por José Carlos Quintal

Amizade é magia
Que encanta os meus dias
É poesia
Braços que abraçam
Brilho no olhar
Pra te escutar
É doçura ... meiga e pura
Para enxugar
a lágrima
Que está a rolar.



RIR

Enviado por José Carlos Quintal

PEDIDO DE INFORMAÇÃO

- Está lá? É da TAP?
- É sim. Faz favor de dizer.
- Podia informar-me quanto demora uma avião de Lisboa a Nova Iorque?
- Um minuto, diz o empregado, preparando-se para consultar o horário.
- Muito obrigado. Nunca pensei que fosse tão rápido.

SONHO

Enviado por Manuela Teixeira

Que acabem os tempos difíceis

Sonho em que estes tempos tão difíceis acabem depressa e que as pessoas possam voltar a ter esperança num amanhã.



PRÉMIOS

Rubrica RIR

Maria Garcês
enviou uma anedota e ganhou

1 Bilhete Cinema
Lusomundo



Rubrica Flagrante

David Barreira
enviou o 'Flagrante' publicado nas 'Cartas do Leitor' e ganhou
1 Jóia Inscrição Aqua Gym



PRÉMIO RIR



Afonso Alves, vencedor da rubrica anedota no dia 9 de Dezembro, ganhou 1 Mac Menu Médio Mc Donald's

COMO PARTICIPAR?

Envie os seus contributos para **leitores@dnoticias.pt**, devidamente identificados e com a indicação da rubrica a que se refere a sua participação. A participação em algumas rubricas também pode ser feita a partir do **www.dnoticias.pt**, na área assinalada



Fixe estes endereços e contactos
www.dnoticias.pt
291 202 300
leitores@dnoticias.pt
Rua Fernão Ornelas 56, 3º
9054-514 Funchal