



VISITA DE ESTUDO



Um grupo de 40 alunos da Gonçalves Zarco visitou as instalações do DIÁRIO e da TSF-Madeira.



Os estudantes conheceram o funcionamento da Redacção.



Os alunos colocaram várias questões sobre Jornalismo.

Alunos da Gonçalves Zarco visitaram o DIÁRIO

Um grupo de alunos da escola secundária Gonçalves Zarco, no Funchal, participou numa visita de estudo às instalações do DIÁRIO na última quarta-feira. O grupo, de 40 estudantes, foi divi-

dido em dois para facilitar a visita que percorreu Redacção, Produção, Fotografia, Arquivo e estúdios da TSF. Como habitualmente, os alunos assistiram a um vídeo institucional antes da visita

guiada com explicações diversas sobre como fazer um jornal diário. O grupo colocou ainda várias questões muito pertinentes sobre Jornalismo e Comunicação Social.

PERGUNTE

Tenho um contrato de arrendamento de 1983 ganho 800 euros e tenho um filho menor de 17 anos, que ainda está a estudar. Não tenho mais qualquer rendimento, a minha casa está localizada numa zona não urbanizada. Podem-me informar que aumento poderei ter? Pago de momento 85 euros. Estou muito preocupada.

Enviado por Leonor Monteiro



Gonçalo Maia Camelo
Advogado da SRS Advogados

A RESPOSTA

Não sendo indicado o valor patrimonial do locado já determinado nos termos do Código do IMI (sem o qual não pode, sequer, haver actualização), não é possível responder cabalmente à questão. De qualquer forma, assumindo que o rendimento indicado é efectivamente o único rendimento do agregado familiar (e tal terá que ser demonstrado, através de declaração emitida pelas Finanças, na eventual resposta a enviar ao senhorio), durante 5 anos, o valor mensal da nova

renda não poderá exceder € 136, ou o valor anual correspondente a 1/15 do valor patrimonial do locado, caso este seja inferior.

Após os 5 anos, o valor da renda e a duração do contrato serão livremente fixados entre as partes, correspondendo, na falta de acordo e caso o contrato não seja denunciado por qualquer uma das partes, ao referido valor anual máximo de 1/15 do valor patrimonial do locado e a 2 anos. No entanto, caso o inquilino tenha, nessa altura, mais de 65 anos ou deficiência com grau de incapacidade superior a 60% (situações em que poderá também ter direito a subsídio de renda ou a habitação social, nos termos a definir em diploma legal), o contrato não pode ser denunciado pelo senhorio e prazo do mesmo manter-se-á inalterado/vitalício.

POEMA

*Soneto de amor total
Amo-te tanto, meu amor... não cante
O humano coração com mais verdade...
Amo-te como amigo e como amante
Nem sempre diversa realidade.
Amo-te afim, de um calmo amor prestante
E de amo além, presente na saudade
Amo-te, enfim, com grande liberdade*

*Dentro da eternidade e a cada instante.
Amo-te como um bicho, simplesmente
De um amor sem mistério e sem virtude
Com um desejo maciço e permanente.
E de te amar assim, muito amiúde
É que um dia em teu corpo de repente
Hei-de morrer de amar mais do que pude*
Enviado por José Carlos Quintal

POEMA

*Tenho tanto sentimento
que é frequente persuadir-me
De que sou sentimental.*

*Mas reconheço, ao medir-me,
Que tudo isso é pensamento,
Que não senti afinal.*

*Temos, todos que vivemos,
Uma vida que é vida
E outra vida que é pensada,
E a única vida que temos
É essa que é dividida.*

*Entre a verdadeira e a errada
Qual porém é a verdadeira
E qual errada ninguém nos
saberá explicar;*

*E vivemos de maneira
Que a vida que a gente tem
É a que tem de pensar.*

SONHO

Viver até aos noventa com saúde e dinheiro para os gastos (referente ao dinheiro) está nesta data a ser impossível.

Enviado por Sonhador c/67

PRÉMIOS

Rubrica RIR
Jorge Fineza
enviou uma anedota e ganhou
1 Mac Menú Médio - Mc Donald's

Rubrica Flagrante
João Nunes
enviou o 'Flagrante' publicado nas 'Cartas do Leitor' e ganhou
1 Jóia Inscrição Aqua Gym

COMO PARTICIPAR?

Envie os seus contributos para leitores@dnoticias.pt, devidamente identificados e com a indicação da rubrica a que se refere a sua participação. A participação em algumas rubricas também pode ser feita a partir do www.dnoticias.pt, na área assinalada



Fixe estes endereços e contactos
www.dnoticias.pt
291 202 300
leitores@dnoticias.pt
Rua Fernão Ornelas 56, 3º
9054-514 Funchal