



edição de outubro já disponível clique aqui

CDS-PP

último comentário

“ E o Povo a viver na miséria, obrigado a...”

por Luís Freitas

dnoticiaspt

“Eu realmente vim para a TAP para isto e ficarei muito satisfeito deixando a empresa bem privatizada”
FERNANDO PINTO PRESIDENTE DA TAP CITADO PELO DN-LISBOA



Pesquisar

ACTUALIDADE | MULTIMÉDIA | TSF-MADEIRA | DÉ NOTÍCIAS | EDIÇÃO IMPRESSA | BLOGS | LAZ3R | SERVIÇOS | MALTA | TURISMO | CLASSIFICADOS

DIÁRIO | REVISTA MAIS | SUPLEMENTOS | NECROLOGIA DE HOJE | HEMEROTECA

Blogs: Candidaturas PSD-M | Assuntos Parlamentares | Porto Santo | Justiça | Ronaldo | DIÁRIO das escolas | Verão 2014

Diário de Notícias

Sábado, 15 de Novembro de 2014

Opinião

Praça do Povo e Frente-Mar

Gonçalo Maia Camelo *



Praça do Povo e Frente-Mar: O final de um ciclo e um mar de oportunidades

Durante vários anos, sempre que passava pelo Funchal dava por mim a pensar que a sua frente-mar não lhe fazia justiça, nem permitia o aproveitamento das suas potencialidades, designadamente as decorrentes dos fluxos de turistas. E ao passar a viver no Funchal, e a contemplar, diariamente, o decadente Vagrant, rapidamente confirmei tal sensação.

Neste contexto, sempre fui um acérrimo defensor das obras que – embora por motivos “tristes” – acabaram por ser realizadas. Naturalmente, sempre tentei entender e respeitar as opiniões diversas, designadamente as sustentadas em argumentos objectivos e técnicos, ainda que vindas de “Velhos do Restelo”, ou seja, daqueles que, por regra, nada querem mudar e tudo criticam, sem, no entanto, apresentarem alternativas ou assumirem qualquer iniciativa.

Ora, a verdade é que as principais obras estão feitas (ou quase concluídas), sendo certo que a “face” da frente-mar do Funchal está (e ficará) definitivamente transfigurada (ou, para alguns, desfigurada). Assim, mais do que divagar sobre se tais obras deveriam ter, ou não, sido feitas, se deveriam ter sido feitas “assim ou assado” e se vão, ou não, resistir a um qualquer temporal, creio que importa pensar nas melhores formas de as aproveitar e capitalizar, e aplicá-las.

Com efeito, mais do que nunca, o “eixo” que se estende desde a Praça do Mar até ao Forte de São Tiago passará a constituir o principal “cartão-de-visita” para todos os turistas que visitem o Funchal. E assim sendo, importa que o mesmo não se transforme, apenas, num somatório de locais “bonitos”, mas desprovidos de utilização e/ou de utilidade que permitam fixar e ocupar tais turistas, alimentando aquela – injusta – ideia de que a Madeira é um local bonito, mas com pouca “animação”.

Designadamente, a “libertação” de alguns dos edifícios actualmente ocupados por serviços públicos (tais como a Alfândega, a Capitania e a GNR, e que bem poderiam/deveriam ser transferidos, por exemplo, para o Porto do Caniçal), e a sua conversão em edifícios de comércio e serviços (pontos de informação e animação turística, museus e/ou centros culturais, lojas e restaurantes) poderia ser a resposta adequada às necessidades e interesses dos turistas que passarão a confluír para esta zona. E o mesmo se aplica aos edifícios da Praça do Mar, à antiga sede da APRAM e arredores e à Marina do Funchal – cuja lógica de exploração e decadência comercial são difíceis de explicar – e que também reúnem todas as condições para constituir novo pólos de atracção e animação turística e comercial.

Neste particular, e antecipando as reservas daqueles que se queixam de “não vender” e dos baixos níveis de consumo dos turistas, importa salientar que, como o “boom” do comércio de rua de Lisboa atesta, a realidade é bem diferente: existe procura (e muita), mas não para aquilo que o – decrépito – comércio do Funchal teima em oferecer, designadamente sem renovar/adaptar stocks há décadas e, ainda para mais, com as portas encerradas em alguns dos períodos de maior movimento.

Para além do mais, e avançando no terreno, podem (e devem) ser encontradas formas de conjugar e potenciar a utilização da nova Praia do Almirante e do respectivo jardim, “voltando-as” para (e articulando-as com) a Zona Velha – que deveria, definitivamente, deixar de ser encarada como uma zona residencial – e criando um todo coerente e abrangente.

Por último, este poderá ser o momento ideal para promover a efectiva reabilitação urbana da Zona Velha, da Baixa e da Av. do Mar (nas suas várias componentes, designadamente habitacionais, turísticas e comerciais), o que implica que a Câmara Municipal do Funchal saia do marasmo em que – aparentemente – se encontra mergulhada, tomando as opções políticas e estratégicas que tem vindo a ser adiadas, e aprovando os instrumentos de planeamento e gestão urbanística e regulamentares que se revelem necessários e adequados.

Ferramentas

Network

+1 0

Tweetar 0

0

+ a a - a

Interessante

Achou este artigo interessante?

☆☆☆☆☆

Os mais...

lidos comentados etiquetados

- Rafaela Fernandes é candidata a secretária-geral do PSD na lista de Manuel António
 44 comentários
- Governo da Madeira expressa pesar pela morte de ex-presidente do Governo Regional dos Açores
 1 comentário
- Devolução da sobretaxa também para madeirenses
 7 comentários
- Companhia aérea do grupo Pestana retoma voos para Guiné-Bissau
 1 comentário
- PCP alerta para possível “associação a branqueamento de capitais”

DIÁRIO de Notícias CLASSIFICADOS dnoticias.pt

6790

classificados

pesquisar classificados:

imobiliária

2041 classificados

motor

756 classificados

emprego

2720 classificados

diversos

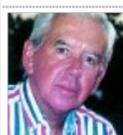
1273 classificados

Outras relacionadas...



Descubra a nova frente-mar do Funchal

07/11 07:01 | VÍDEO | A Praça do Povo é hoje oficialmente inaugurada
 38 comentários



O '20 de Fevereiro' o aterro e não só

por Francisco Leite Monteiro
 04/06/2010 01:00 | Criação de novos espaços de lazer e restauração, é alternativa de rejeitar liminarmente
 7 comentários



Avenida do Mar - Uma ideia

por Paulo Prada
 04/11 02:00 | 111 comentários



Faça a sua assinatura digital...

Últimas notícias...

ser adiadas, e aprovando os instrumentos de planeamento e gestão urbanística e regulamentares que se revelem necessários e adequados.

As obras em causa podem marcar o final de um ciclo político, e até de um determinado modelo de desenvolvimento, mas é inquestionável que as oportunidades que as mesmas abrem a curto médio e longo prazo são – quase – infindáveis, designadamente desde que exista capacidade, engenho e audácia para as aproveitar.

* *Advogado da SRS Advogados*

Comentários

[Escrever comentário](#)

*Este espaço é destinado à construção de ideias e à expressão de opinião.
Pretende-se um fórum construtivo e de reflexão, não um cenário de ataques aos pensamentos contrários.*

Nome: *

O nome que será apresentado como autor do comentário.

Correio electrónico: *

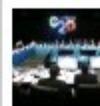
O conteúdo deste campo é privado e não será exibido publicamente.

Comentar: *

Aceito os termos descritos na página de [termos e condições de utilização](#).

[Guardar](#)

Últimas notícias...



EUA vão dar 3 mil milhões dólares para fundo de combate às alterações climáticas da ONU

- [Experiência sueca revela indiferença perante violência doméstica](#)
- [Diáspora é discriminada no parlamento](#)
- [UNITA critica 15 mil milhões de euros sob gestão direta do Presidente angolano](#)
- [Rota do Vinho do Porto vai ser reactivada](#)

[ACTUALIDADE](#) | [MADEIRA](#) | [POLÍTICA](#) | [ECONOMIA](#) | [PAIS](#) | [MUNDO](#) | [5 SENTIDOS](#) | [DESPORTO](#) | [OPINIÃO](#) | [DOSSIERS](#) | [MAPA DE NOTÍCIAS](#)

[MULTIMÉDIA](#) | [FOTO-REPORTAGENS](#) | [VIDEOS](#)

[TSF-MADEIRA](#) | [PROGRAMAS](#) | [PODCASTS](#) | [EMIÇÃO EM DIRECTO](#)

[DÉ NOTÍCIAS](#) | [ESPAÇO PARTICIPAÇÃO](#) | [CARTAS DO LEITOR](#) | [FLAGRANTE](#) | [AJUDA](#) | [OBRIGADO](#) | [RECLAMAÇÕES](#) | [CONSULTÓRIO](#) | [CRÍTICAS](#) | [SONHOS](#) | [PERGUNTE](#) | [RIR](#)

[ED. IMPRESSA](#) | [DIÁRIO](#) | [REVISTA MAIS](#) | [SUPLEMENTOS](#) | [NECROLOGIA](#) | [HEMEROTECA](#)

DIÁRIO
de Notícias

Copyright © 2010
Empresa Diário de Notícias, Lda.
Todos os direitos reservados.

[ACAP](#) | [ENABLED](#)

[ASSINATURAS](#) | [Validar Assinatura](#) | [Publicidade](#) | [Loja](#) | [RSS](#) | [Queixa AdC](#) | [Ficha Técnica](#)



controlinveste

[Açoriano Oriental](#) | [Diário de Notícias](#) | [Dinheiro Vivo](#) | [DN Madeira](#) | [Jornal do Fundão](#) | [Jornal de Notícias](#) | [O Jogo](#) | [SportTV](#) | [TSF](#) | [Volta ao Mundo](#)

[Assinaturas](#) | [Buzz Media](#) | [Classificados Tuti](#) | [Clube Life](#) | [Cosmos](#) | [Descontocasiao](#) | [Loja do Jornal](#) | [Manager Zone](#) | [Ocasão-Classificados](#) | [Power Soccer](#)