

PERGUNTE

Enviado por Mara

O meu contrato de arrendamento terminou em Agosto de 2012. O meu senhorio ainda não me disse nada. Como é que a situação funciona?



Gonçalo Maia Camelo
Advogado da SRS Advogados

automaticamente no seu termo e por períodos mínimos sucessivos de 3 anos, se outros (de maior duração) não estiverem contratualmente previstos. Desta forma, caso tenha sido respeitado o referido prazo mínimo de 5 anos, e o locado se destine a habitação permanente, o prazo de vigência do contrato foi prorrogado, no mínimo, até Agosto de 2015.

A RESPOSTA

De acordo com lei ainda em vigor, e aplicável ao contrato em causa, o contrato de arrendamento para habitação pode ser celebrado com prazo certo de termo, que não pode, contudo, ser inferior a 5 nem superior a 30 anos, considerando-se automaticamente ampliado ou reduzido aos referidos limites mínimo e máximo quando, respectivamente, fique aquém do primeiro ou ultrapasse o segundo.

Para além do mais, se celebrado para habitação não permanente ou para fim especial transitório, caso o senhorio não se oponha à renovação, por escrito, com a antecedência mínima de 1 ano, o contrato celebrado com prazo certo renova-se



PERGUNTE

Enviado por Patrícia

Trabalho numa empresa que já deve três meses de atraso, que poderei fazer? Não nos é dada uma certeza do futuro da empresa, recebemos o Subsídio de Alimentação em vales de compras, o mesmo se passa com Subsídio de Férias. Que posso fazer para defender-me do que possa acontecer, porque três meses de atraso, já faz muita falta...



Marco Gonçalves
Advogado

mente os direitos já adquiridos, como sejam a sua antiguidade, categoria, horário, dias de descanso. O trabalhador nesta situação poderá manter-se assim, até que a empresa regularize integralmente os pagamentos em atraso.

Outra solução, é resolver (vulgo rescindir) o contrato de trabalho, alegando justa causa, exactamente as retribuições em atrasos, o que permite ao trabalhador igualmente aceder ao subsídio de desemprego, tendo direito ao recebimento de uma indemnização relativa à sua antiguidade, que até 31 de outubro é calculado em um ordenado por cada ano de antiguidade, para além de manter o direito em auferir, obviamente, as retribuições que se encontrarem em atraso. Neste caso o trabalhador desvincula-se completamente da empresa.

A RESPOSTA

A este problema a leitora poderá reagir de duas formas, atendendo à causa que esta aqui subjacente, ou seja, retribuições em mora: poderá numa primeira fase optar pela suspensão do contrato de trabalho, que permitirá ao trabalhador aceder ao subsídio de desemprego, não perdendo o vínculo à empresa, mas não ficando obrigada a prestar o seu trabalho. Nesta situação não perde igual-

VISITA DE ESTUDO



Dezoito formandos do Curso Técnico Comercial da Direcção Regional de Qualificação Profis-

sional (DRQP) visitaram, na passada segunda-feira, as instalações do DIÁRIO.

Ficaram a conhecer o dia-a-dia da redacção e o funcionamento da rádio TSF-Madeira.

AJUDA

Donos procuram cães desaparecidos

Perdi o meu cão que se chama Tófi, se alguém souber de alguma coisa, por favor contactar: 964240453. É um dálmata e tem uma coleira verde com um 'T' em ferro pendurado pelo pescoço. Ele tem uma orelha cortada e anda cambado da pata traseira pois foi atropelado no mês passado. Agradeço se encontrarem, é um cão de família há 10 anos. Zona da Fajã da Ovelha e arredores.

Enviado por Maria Cislantina Clemente Rodrigues

Desapareceu cão na zona industrial da Cancela. É da raça pinsher, castanho. Agradeço a quem o encontrar o favor de contactar-me para o n.º 968382104.

Enviado por Marco Alves

COMO PARTICIPAR?

Envie os seus contributos para leitores@dnoticias.pt, devidamente identificados e com a indicação da rubrica a que se refere a vossa participação. A participação em algumas rubricas também pode ser feita a partir do www.dnoticias.pt, na área assinalada



Fixe estes endereços e contactos

www.dnoticias.pt - 291 202 300 - leitores@dnoticias.pt
Rua Fernão Ornelas 56, 3.º - 9054-514 Funchal

VENCEDOR FLAGRANTE



Joel Henriques, vencedor da semana passada da rubrica Flagrante, ganhou 2 jantares no valor de 20€ cada.

SONHOS

O meu sonho era que a Câmara e o Instituto resolvessem o meu problema, já há muito tempo que não arranjam solução... uma casa para poder viver em paz com o meu marido e os meus filhos!!!

Enviado por Cláudia S.



PRÉMIOS

Rubrica RIR

Leontina Moniz
enviou uma anedota e ganhou
1 bilhete cinema Lusomundo

Rubrica Flagrante

Raul Marote
enviou o 'Flagrante' publicado
nas 'Cartas do Leitor' e ganhou
2 jantares no valor de 20€ cada